

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору аренды нежилого помещения № НК7-2Н от 01.04.2015г.

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Паркинг на Бадаева», ИНН 7811444306, КПП 781101001, ОГРН 1097847250797, место нахождения: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 12, корп. 1, лит. А, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 007289597 от 16.09.2009г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Лучко Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Нижне-Каменская, 7», ИНН 7814625075, КПП 781401001, ОГРН 1147847349407, место нахождения: 197373, г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1, пом. 2Н, действующее на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 78 № 009154976 от «08» октября 2014 года, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя товарищества собственников недвижимости Морковкиной Ксении Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в Договор аренды нежилого помещения № НК7-2Н от 01.04.2015г., изложив п.п. 3.3-3.5 в следующей редакции:

«3.3. Арендодатель имеет право одностороннего внесудебного повышения размера арендной платы, установленного абзацем первым пункта 3.1.1 настоящего Договора (с учетом произведенного последующего повышения), не выше 10% и не ниже официального индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге. Если индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге будет превышать 10%, то арендная плата может быть повышена в пределах официального индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге. Соответствующее ежегодное повышение размера арендной платы может производиться в течение всего срока действия настоящего Договора не чаще одного раза в год.

При существенном изменении ситуации на рынке аренды недвижимости (повышении арендных ставок), Арендодатель вправе обратиться к Арендатору с предложением об изменении размера арендной платы соразмерно изменению ситуации на рынке аренды. При отказе Арендатора изменить договор, спор об установлении нового размера арендной платы передается на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.4. Повышение размера постоянной составляющей арендной платы производится путем направления Арендодателем Арендатору соответствующего письменного уведомления, что влечет за собой обязанность Сторон по исполнению настоящего Договора в измененном виде без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Новая величина постоянной составляющей арендной платы устанавливается с момента указанного в уведомлении, но не ранее даты получения Арендатором данного уведомления. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента его отправки ценным письмом по адресу, указанному в статье 9 Договора.

3.5. Стороны признают, что на весь период действия настоящего договора согласовали условие с размере арендной платы, т.к. согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) ее определения, поэтому фактическое изменение суммы арендной платы в результате ее расчета на условиях, предусмотренных пунктом 3.3.-3.5. Договора, не является изменением в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ условия договора о размере арендной платы, а представляет собой исполнение Сторонами данного условия, поэтому, внесение соответствующих изменений в договор и их регистрация в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не требуются.

2. Настоящее Соглашение вступает для сторон в силу с «09» января 2019 года и распространяет свое действие на отношения сторон с «09» января 2019 года.

3. В остальном все условия Договора остаются без изменений.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «Паркинг на Бадаева»

Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург,

ул. Бадаева, д. 12, корп.1

тел. (факс): (812) 677-8353

Фактический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург,

ул. Бадаева, д. 12, корп.1

ИНН 7811444306, КПП 781101001

Р/с 40702810355130001095

Северо-Западный банк ОАО

«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653 ОГРН 1097847250797

ОКПО 48976992, ОКВЭД 68.20.2

Генеральный директор

/Лучко Ю.Л./

Арендатор:

ТСН «Нижне-Каменская, 7»

Юридический адрес: 197373,

г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом

7, корп.1, пом.2Н

тел. (факс): 677-76-17

Фактический адрес: 197373, г. Санкт-Петербург,

ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1, пом.2Н

ИНН 7814625075, КПП 781401001

Р/с 40703810955130099202

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653, ОГРН 1147847349407

ОКПО 7246858, ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

Председатель ТСН «Нижне-Каменская, 7»

/Морковкина К.В./